

Formulaire obligatoire
(art 223 du Code général des impôts)

Formulaire à déposer
en double exemplaire



IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Timbre à date du service

Exercice ouvert le	01/01/2019	et clos le	31/12/2019	Régime simplifié d'imposition	
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	☒
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société:		Adresse du siège social:	
SA EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS WANG Hsueh			
SIRET	3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3	Mél :	
Adresse du principal établissement:		Ancienne adresse en cas de changement:	
164 BD HAUSMANN 75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT			

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante									
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:									
SIRET									

B ACTIVITÉ

Activités exercées	Activité immobilières	Si vous avez changé d'activité, cochez la case
--------------------	-----------------------	--

C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD)

1. Résultat fiscal	Bénéfice imposable à 31 % ou 33 1/3 % *	0	Bénéfice imposable à 28%	119 258	Déficit	0
	Bénéfice imposable à 15 %		Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %			
2. Plus-values						
PV à long terme imposables à 15 %		PV à long terme imposables à 19 %		PV exonérées (art. 238 quinquies)		
Autres PV imposables à 19 %		PV à long terme imposables à 0%				

3. Abattements et exonérations notamment entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches			
Entreprise nouvelle, art. 44 sexies	☐	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	☐
Entreprise nouvelle, art. 44 septies	☐	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	☐
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies	☐	Zone franche urbaine – Territoire entrepreneur, art. 44 octies A	☐
Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies		☐	
Société d'investissement	☐	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)	
immobilier cotée		Plus-values exonérées relevant du taux de 15%	

4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer :	dans le secteur productif, art. 244 quater W du CGI (cocher la case)	☐
--	--	--------------------------

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts	
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité.	

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD)

Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5%	
--	--

F ENTREPRISES SOUMISES OU DÉSIGNÉES AU DÉPÔT DE LA DÉCLARATION PAYS PAR PAYS CbC/DAC4 (cf. notice du formulaire n°2065-SD)

1. Si vous êtes la société tête de groupe soumise au dépôt de la déclaration n° 2258-SD (art. 223 quinquies C-I-1 du CGI), cocher la case ci-contre	☐
2. Si vous êtes la société tête de groupe et que vous avez désigné une autre entité du groupe pour souscrire la déclaration n° 2258-SD, indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de l'entité désignée	Nom/Adresse N°
3. Si vous êtes l'entreprise désignée au dépôt de la déclaration n° 2258-SD par la société tête de groupe (art. 223 quinquies C-I-2 du CGI), cocher la case ci-contre	☐
Dans ce cas, veuillez indiquer le nom, adresse et numéro d'identification fiscale de la société tête de groupe	Nom/Adresse N°

G COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?	Si oui, indication du logiciel utilisé
---	--

Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr

S'agissant des notices des liasses fiscales, elles sont accessibles uniquement sur le site www.impots.gouv.fr.

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:	Nom et adresse du conseil:
SARL GESTIA CONSEIL 96 boulevard Malesherbes 96 bo 75017 PARIS 17EME ARRONDISSEMENT	
Tél:	Tél:
OGA/OMGA	Viseur conventionné
(Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant:
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné :	Date: 31/03/2020 Lieu: PARIS
N° d'agrément du CGA/OMGA ou viseur conventionné	Qualité et nom du signataire: M WANG Hsueh Président
	Signature :

* Au niveau du cadre C, le montant du bénéfice taxé à 31 % ou à 33 1/3 % doit être porté dans la case « bénéfice imposable à 31 % ou 33 1/3 % ». Par ailleurs, il est demandé de préciser le taux d'IS appliqué en annexe libre de la liasse fiscale.

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

N° 2065 bis-SD

2020

ANNEXE AU FORMULAIRE N° 2065-SD

Cocher la case si néant ☐

H RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS								
Montant global brut des distributions ⁽¹⁾		payées par la société elle-même	a	payées par un établissement chargé du service des titres		b		
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire (s) ⁽²⁾						c		
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées						d		
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus ⁽³⁾						e		
						f		
						g		
						h		
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI ⁽⁴⁾						i		
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI						j		
Montant des revenus répartis ⁽⁵⁾						Total (a à h)		
I RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-1 à 6 ann. III au CGI): * SARL, tous les associés; * SCA, associés gérants; * SNC ou SCS, associés en nom ou commandités * SEP et société de copropriétaires de navires, associés, gérants ou coparticipants		Pour les SARL		Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col.1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.				
		Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit.	Année au cours de laquelle le versement a été effectué	Montant des sommes versées:				
				à titre de traitements, émoluments et indemnités proprement dits	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6	
1		2	3	4	5	6	7	8
J DIVERS								
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)								
* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
K CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION								
RÉMUNÉRATIONS				MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES À 15%				
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DSN et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés ^(a)				MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice				
				MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice				
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages ^(b)				MVLT réalisée au cours de l'exercice				
				MVLT restant à reporter				

N° 15949 * 02

BILAN – ACTIF

DGFIP N° 2050-SD 2020

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

①

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *						
Adresse de l'entreprise		164 BD HAUSSMANN 75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT																
SIRET		3	2	8	7	1	8	4	9	9	0	0	9	3				
Durée de l'exercice en nombre de mois *		1	2	Durée de l'exercice précédent *										1	2			
Exercice N clos le																		
31 12 2019																		
<table border="1"> <tr> <th colspan="2"></th> <th>Brut 1</th> <th>Amortissements, provisions 2</th> <th>Net 3</th> </tr> </table>																Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3														
Capital souscrit non appelé		TOTAL (I)		AA														
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *		AB		AC												
		Frais de développement *		CX		CQ												
		Concessions, brevets et droits similaires		AF		AG												
		Fonds commercial (1)		AH		AI												
		Autres immobilisations incorporelles		AJ	650 000	AK						650 000						
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL		AM												
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains		AN	780 000	AO						780 000						
		Constructions		AP	1 820 000	AQ	408 994					1 411 006						
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR		AS												
		Autres immobilisations corporelles		AT		AU												
		Immobilisations en cours		AV		AW												
		Avances et acomptes		AX		AY												
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS		CT												
		Autres participations		CU		CV												
		Créances rattachées à des participations		BB	7 180 520	BC						7 180 520						
		Autres titres immobilisés		BD	2 569 899	BE	30 000					2 539 899						
		Prêts		BF		BG												
		Autres immobilisations financières *		BH		BI												
TOTAL (II)		BJ	13 000 419	BK	438 994					12 561 424								
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements		BL		BM												
		En cours de production de biens		BN		BO												
		En cours de production de services		BP		BQ												
		Produits intermédiaires et finis		BR		BS												
		Marchandises		BT		BU												
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes		BV	500	BW					500							
		Clients et comptes rattachés (3) *		BX	145 200	BY					145 200							
		Autres créances (3)		BZ	7 157 742	CA					7 157 742							
		Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC												
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:.....123.428)		CD	123 428	CE	123 428										
Disponibilités			CF	161 272	CG					161 272								
COMPTES DE RÉGULARISATION	Charges constatées d'avances (3) *		CH		CI													
	TOTAL (III)		CJ	7 588 143	CK	123 428				7 464 715								
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW															
	Primes de remboursement des obligations (V)		CM															
	Écarts de conversion actif * (VI)		CN															
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	20 588 562	1A	562 422					20 026 139								
Renvois:(1) dont droit au bail :		(2) Part à moins d'1 an des immobilisations financières nettes		CP	(3) Part à plus d'1 an :		CR											
Clause de réserve de propriété * :		Immobilisations :		Stocks :		Créances :												

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *		
						Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 676 673.)					DA	676 673	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport...					DB	1 003 591	
	Écarts de réévaluation (2) *	(	dont écart d'équivalence	EK	)	DC	272 714	
	Réserve légale (3)					DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles					DE		
	Réserves réglementées (3) *	(	dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1	)	DF		
	Autres réserves	dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *			EJ	)	DG	
	Report à nouveau					DH	(3 293 740)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)					DI	(276 299)	
	Subventions d'investissement					DJ		
	Provisions réglementées *					DK		
	TOTAL (I)					DL	(1 617 060)	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs					DM		
	Avances conditionnées					DN		
	TOTAL (II)					DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques					DP		
	Provisions pour charges					DQ		
	TOTAL (III)					DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles					DS		
	Autres emprunts obligataires					DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)					DU	244 373	
	Emprunts et dettes financières divers	(	dont emprunts participatifs	EI	)	DV	20 049 692	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés					DX	105 938	
	Dettes fiscales et sociales					DY	1 183 197	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					DZ	10 000	
	Autres dettes					EA	50 000	
Compte de régul.	Produits constatés d'avance (4)					EB		
TOTAL (IV)					EC	21 643 200		
Écart de conversion passif *					ED			
TOTAL GENERAL (I à V)					EE	20 026 139		
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital				1B		
	(2)	dont	- Réserve spéciale de réévaluation (1959)			1C		
			- Écart de réévaluation libre			1D	272 714	
			- Réserve de réévaluation (1976)			1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *				EF		
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an				EG	21 643 200	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP				EH	244 373		

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2052-SD 2020

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

③

Désignation de l'entreprise			EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *		
			Exercice N					TOTAL	
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires				
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA		FB		FC		
	Production vendue	{	Biens *	FD		FE		FF	
			Services *	FG	121 000	FH		FI	121 000
	Chiffres d'affaires nets *		FJ	121 000	FK		FL	121 000	
	Production stockée *						FM		
	Production immobilisée *						FN		
	Subventions d'exploitation						FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)						FP		
	Autres produits (1) (11)						FQ		
	TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (2) (I)						FR	121 000	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS		
	Variation de stocks (marchandises) *						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU		
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements) *						FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6bis) *						FW	131 687	
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	39 642	
	Salaires et traitements *						FY		
	Charges sociales (10)						FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{	- dotations aux amortissements *			GA	91 000	
				- dotations aux provisions			GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *				GC			
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)						GE		
	TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (4) (II)						GF	262 329	
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)							GG	(141 329)	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					(III)	GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					(IV)	GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	156 991	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM		
	Différences positives de change						GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO		
	TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)						GP	156 991	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	244 373	
	Différences négatives de change						GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
	TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)						GU	244 373	
2 – RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)							GV	(87 382)	
3 – RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)							GW	(228 711)	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2020

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

④

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *		
						Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion					HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *					HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)					HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)					HE	14 196	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *					HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)					HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)					HH	14 196	
4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)						HI	(14 196)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						HJ		
Impôts sur les bénéfices *						HK	33 392	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)						HL	277 991	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)						HM	554 291	
5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)						HN	(276 299)	
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme					HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières				HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)				1G		
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *				HP		
		- Crédit-bail immobilier				HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)					1H		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées					1J		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées					1K		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêts général (article 238 bis du CGI)					HX		
	(6 ter) Dont	- amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies du CGI)				RC		
		- amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D du CGI)				RD		
	(9) Dont transfert de charges					A1		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5)					A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)					A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)					A4		
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles					A6		
	dont cotisations facultatives Madelin					A7		
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite					A8		
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :						Exercice N	
							Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
Charges non déductibles						14 196		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :						Exercice N		
						Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

⑤

IMMOBILISATIONS

DGFIP N° 2054-SD 2020

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *								
CADRE A	IMMOBILISATIONS										Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste			
											1		2		3					
INCORP.	Frais d'établissement et de développement										TOTAL I		CZ		D8		D9			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles										TOTAL II		KD	650 000	KE		KF			
CORPORELLES	Terrains												KG	780 000	KH		KI			
	Constructions	Sur sol propre		(dont composants		L9	)		KJ	1 820 000	KK		KL							
		Sur sol d'autrui		(dont composants		M1	)		KM		KN		KO							
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	Installations gales, agencets*, aménagés des constructions		dont composants		M2	)		KP		KQ		KR							
		Installations techniques, matériel et outillage industriels		dont composants		M3	)		KS		KT		KU							
	Autres immo. corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *										KV			KW		KX			
		Matériel de transport *										KY			KZ		LA			
		Matériel de bureau et mobilier informatique										LB			LC		LD			
		Emballages récupérables et divers *										LE			LF		LG			
	Immobilisations corporelles en cours										LH			LI		LJ				
	Avances et acomptes										LK			LL		LM				
	TOTAL III										LN		2 600 000	LO		LP				
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence										8G			8M		8T			
		Autres participations										8U		8 616 941	8V		8W			
Autres titres immobilisés										1P		2 569 899	1R		1S					
Prêts et autres immobilisations financières										1T			1U		1V					
TOTAL IV										LQ		11 186 840	LR		LS					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)										ØG		14 436 840	ØH		ØJ					
CADRE B	IMMOBILISATIONS										Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale* ou évaluation par mise en équivalence					
											Par virement de poste à poste		Par cession à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence				Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice			
						1		2		3		4								
INCORP.	Frais d'établissement et de développement										TOTAL I		IN		CØ		DØ		D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles										TOTAL II		IO		LV		LW	650 000	1X	
CORPORELLES	Terrains										IP			LX		LY	780 000	LZ		
	Constructions	Sur sol propre						IQ			MA		MB	1 820 000	MC					
		Sur sol d'autrui						IR			MD		ME		MF					
	Inst. Générales, agencements, aménagements des constructions						IS			MG		MH		MI						
	Installations techniques, matériel et outillages industriels										IT			MJ		MK		ML		
	Autres immobilisations corporelles	Installations gales, agencements, aménagements divers						IU			MM		MN		MO					
		Matériel de transport						IV			MP		MQ		MR					
		Matériel de bureau et informatique, mobilier						IW			MS		MT		MU					
		Emballages récupérables et divers*						IX			MV		MW		MX					
	Immobilisations corporelles en cours										MY			MZ		NA		NB		
	Avances et acomptes										NC			ND		NE		NF		
TOTAL III										IY			NG		NH	2 600 000	NI			
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence										IZ			ØU		M7		ØW		
	Autres participations										IØ			ØX	1 436 421	ØY	7 180 520	ØZ		
	Autres titres immobilisés										I1			2B		2C	2 569 899	2D		
	Prêts et autres immobilisations financières										I2			2E		2F		2G		
	TOTAL IV										I3			NJ	1 436 421	NK	9 750 419	2H		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)										I4			ØK	1 436 421	ØL	13 000 419	ØM			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD



TABEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

DGFIP N° 2054 bis-SD

EXEMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

Exercice N clos le 3 1 1 2 2 0 1 9

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : SA EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS Néant *

CADRE A	Détermination du montant des écarts (col. 1 - col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col. 1 – col. 2) – col. 5 (5)]
	Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1 Concessions, brevets et droits similaires						6
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 TOTAUX						

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ;
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051) à la ligne «Provisions réglementées».

CADRE B DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL

1 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE.....	
2 – FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE..... –	
3 – FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE =	

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032.

AMORTISSEMENTS

DGFIP N° 2055-SD 2020

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *			
CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *													
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice						
Frais d'établissement et de développement TOTAL I			CY		EL		EM		EN						
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II			PE		PF		PG		PH						
Terrains			PI		PJ		PK		PL						
Constructions	Sur sol propre	PM	317 994	PN	91 000	PO		PQ	408 994						
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU							
	Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions	PV		PW		PX		PY							
Installations techniques, matériel et outillage industriels			PZ		QA		QB		QC						
Autres immobilisations incorporelles	Inst. Générales, agencements, aménagements divers	QD		QE		QF		QG							
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK							
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL		QM		QN		QO							
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT							
TOTAL III			QU	317 994	QV	91 000	QW		QX	408 994					
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)			ØN	317 994	ØP	91 000	ØQ		ØR	408 994					
CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES													
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
		Colonne 1		Colonne 2		Colonne 3		Colonne 4		Colonne 5		Colonne 6			
		Différentiel de durée et autres		Mode dégressif		Amortissement fiscal exceptionnel		Différentiel de durée et autres		Mode dégressif		Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais d'établissement TOTAL I		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6	
Autres immobilisations incorporelles TOTAL II		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1	
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6	
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4	
	Inst.gales, agenc., aménagements divers	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2	
Installations techniques, matériel et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9	
Autres immob. Corporelles	Inst. Gales, agenc. Et aménagements divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7	
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5	
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3	
	Emballages, récupérations et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1	
TOTAL III		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8	
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV		NL						NM						NO	
Total général (I + II + III + IV)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV	
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW				Total général non ventilé (NS + NT + NU)	NY			Total général non ventilé (NW – NY)	NZ				
CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *													
			Montant net au début de l'exercice			Augmentations			Dotations de l'exercice aux amortissements			Montant net à la fin de l'exercice			
Frais d'émission d'emprunt à étaler									Z9			Z8			
Primes de remboursement des obligations									SP			SR			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFIP N° 2056-SD 2020

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS						Néant ☐ *		
NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice		
		1		2		3		4		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T		TA		TB		TC		
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II du CGI) *	3U		TD		TE		TF		
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI		
	Amortissements dérogatoires	3X		TM		TN		TO		
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6		
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ		IK		IL		IM		
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR		
	TOTAL I	3Z		TS		TT		TU		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D		
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H		
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M		
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S		
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W		
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A		
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E		
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K		
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER		
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U		
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y		
	TOTAL II	5Z		TV		TW		TX		
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	Sur immobilisations	- incorporelles	6A		6B		6C		6D	
		- corporelles	6E		6F		6G		6H	
		- titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5	
		- titres de participations	9U	30 000	9V		9W		9X	30 000
		- autres immobilisations financières (1) *	Ø6		Ø7		Ø8		Ø9	
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S		
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W		
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	123 428	6Y		6Z		7A	123 428	
	TOTAL III	7B	153 428	TY		TZ		UA	153 428	
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		7C	153 428	UB		UC		UD	153 428
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		UE		UF					
	- financières		UG		UH					
	- exceptionnelles		UJ		UK					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5 ^{ème} du CGI								10		

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision

NOTA : les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES
DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE *

DGFIP N° 2057-SD 2020

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

⑧

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS						Néant ☐ *				
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES				MONTANT BRUT		À 1 AN AU PLUS		À PLUS D'UN AN		
						1		2		3		
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				UL	7 180 520		UM	7 180 520		UN	
	Prêts (1) (2)				UP			UR			US	
	Autres immobilisations financières				UT			UV			UW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux				VA							
	Autres créances clients				UX	145 200		145 200				
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie* (Provisions pour dépréciation antérieurement constituée UO)				Z1							
	Personnel et comptes rattachés				UY							
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				UZ							
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices			VM							
		Taxe sur la valeur ajoutée			VB	21 276		21 276				
		Autres impôts, taxes et versements assimilés			VN							
		Divers			VP							
	Groupe et associés (2)				VC	7 136 466		7 136 466				
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)				VR								
Charges constatées d'avance				VS								
TOTAUX				VT	14 483 462		VU	14 483 462		VV		
RENVIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice			VD							
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice			VE							
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			VF							
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut		À 1 an au plus		À plus d'1 an et 5 ans au plus		À plus de 5 ans		
				1		2		3		4		
Emprunts obligatoires convertibles (1)		7Y										
Autres emprunts obligatoires (1)		7Z										
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)		à 1 an maximum à l'origine	VG									
		à plus d'1 an à l'origine	VH	244 373		244 373						
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	17 068 936		17 068 936							
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	105 938		105 938							
Personnel et comptes rattachés		8C										
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D										
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E	1 119 823		1 119 823						
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	25 639		25 639						
	Obligations cautionnées		VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ	37 735		37 735						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J	10 000		10 000							
Groupe et associés (2)		VI	2 980 756		2 980 756							
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K	50 000		50 000							
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		Z2										
Produits constatés d'avance		8L										
TOTAUX		VY	21 643 200		VZ	21 643 200						
RENVIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice		VJ			(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés, personnes physiques		VL			
		Emprunts remboursés en cours d'exercice		VK								

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐		Exercice N clos le			
								3 1 1 2 2 0 1 9			
I. RÉINTÉGRATIONS								BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE			
								WA			
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR)								WB		
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD			Amortissements excédentaires (art.39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		WE			
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du CGI)		WF			Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprises à l'IS)		WG			
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		RA			(Part des loyers dispensés de réintégration (art. 239 <i>sexies</i> D du CGI)		RB	)		
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau n° 2058-B, cadre III)		WI			Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-bis)		XX	XW		
	Amendes et pénalités		WJ			Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis du CGI) *		XZ			
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI *								XY		
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice n° 2032-NOT-SD)								I7	33 392	
	Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE		WL			Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7	K7	
	Régimes particuliers / impositions différées	Moins-values nettes à long terme		{ - imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (12,80 % pour les entreprises à l'IR)					I8		
		{ - imposées au taux de 0%					ZN				
Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*		{ - Plus-values nettes à court terme					WN				
		{ - Plus-values soumises au régime des fusions					WO				
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM * (entreprises à l'IS)										XR	
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT*		Intérêts excédentaires (art.39-1-3 ^{ème} et 212 du CGI)		SU			Zone d'entreprises* (activité exonérée)		SW	1 615 786	
		Déficits étrangers antérieurement déduits par les PME (art. 209 C)		SX			Quote-part de iz % des plus-values à taux zéro		M8		
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage										Y1	
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage										Y3	
								TOTAL I	WR 1 649 178		
II. DÉDUCTIONS								PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE			
								WS	276 299		
Quote-part dans les pertes subies par une société de personne ou un G.I.E. *										WT	
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées et réintégréées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau n° 2058-B-SD, cadre III)										WU	
Régime d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		{ - imposées au taux de 15 % (12,80 % pour les entreprises soumises à l'IR)					WV			
			{ - imposées au taux de 0 %					WH			
			{ - imposées au taux de 19 %					WP			
			{ - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieure					WV			
			{ - imputées sur les déficits antérieurs					XB			
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %							I6			
	Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée *							WZ			
	Régime des sociétés mères et des filiales* / Produits nets des actions et parts d'intérêts		(		Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation		2A	)		XA	
	Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)							ZX			
	Mesures d'incitation	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'outre-mer *									ZY
Majoration d'amortissement *									XD		
Abattement sur le bénéfice et exonérations*		Entreprises nouvelles (art.44 septies)	K9	Entreprises nouvelles (art.44 sexies)		L2	J.E.I. (art. 44 <i>sexies</i> A)		L5	XF	
		Pôle de compétitivité hors CICE (art.44 undecies)	L6	S.I.I.C. (art. 208C)		K3	Zone de restructuration de la défense (art.44 terdecies)		PA		
		ZFU – TE (art. 44 octies et octies A)	ØV	Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)		1F	Zone franche d'activité nouvelle génération (art. 44 quaterdecies)		XC		
		Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies)	PP	Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)		PC	Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)		PB		
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM * (entreprises à l'IS)										XS	
Dédutions diverses à détailler sur feuillet séparé	(	dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies)	X9	dont déduction exceptionnelle simulateur de conduite		YH			)	134 362	
		dont déduction exceptionnelle (art.39 decies A)	YA	dont déduction exceptionnelle (art.39 decies C)		YC					
		dont déduction exceptionnelle (art.39 decies B)	YB	dont déduction exceptionnelle (art.39 decies D)		YD					
		Créance dérogée par le report en arrière de déficit		ZI							
	Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage										Y2
III. RÉSULTAT FISCAL								TOTAL II			
								XH	410 661		
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables		{		Bénéfice (I moins II)		XI	1 238 516				
		{		Déficit (II moins I)					XJ		
Déficits de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS) *										ZL	
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) *										XL	1 119 258
RÉSULTAT FISCAL		BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)		XN		119 258		XO			

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

2058A-SD

[illegible]

2058A-SD

DÉDUCTIONS DIVERSES

[illegible]

10

DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER
ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES

DGFIP N° 2058-B-SD

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

1er EXEMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

Désignation de l'entreprise : EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS			Néant ☐ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS				
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			K4	17 528 100
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A)			K5	1 119 258
Déficits reportables (différence K4-K5)			K6	16 408 842
Déficit de l'exercice (tableau 2058A, ligne XO)			YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6+YJ)			YK	16 408 842
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES				
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1 ^{er} bis Al. 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice			ZT	
III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT				
(à détailler sur feuillet séparé)		Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1 ^{er} bis Al. 2 du CGI *		ZV	ZW	
Provisions pour risques et charges *				
	8X		8Y	
	8Z		9A	
	9B		9C	
Provisions pour dépréciation *				
	9D		9E	
	9F		9G	
	9H		9J	
Charges à payer				
	9K		9L	
	9M		9N	
	9P		9R	
	9S		9T	
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A :		YN	YO	
		↓		
		ligne W1		ligne WU

EBP Informatique 2020

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)				
Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.
(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT ET
RENSEIGNEMENTS DIVERS

DGFiP N° 2058-C-SD 2020

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code
général des impôts)

11

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS										Néant ☐ *		
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	ØC	(1 953 662)		AFFECTATIONS	Affectations aux réserves	- Réserves légales	ZB						
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	ØD	(1 340 078)			- Autres réserves	ZD							
	Prélèvements sur les réserves	ØE				Dividendes	ZE							
						Autres répartitions	ZF							
						Report à nouveau	ZG							
TOTAL I		ØF	(3 293 740)		(N.B : le total I doit être égal au total II)		TOTAL II	ZH	(3 293 740)					
RENSEIGNEMENTS DIVERS										Exercice N :				
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier	(Précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail				J7			)	YQ				
	- Engagements de crédit-bail immobilier											YR		
	- Effets portés à l'escompte et non échus											YS		
DÉTAIL DES POSTES	AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance											YT	
		- Locations, charges locatives et de copropriété	(dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois				J8			)	XQ			
		- Personnel extérieur à l'entreprise											YU	
		- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)											SS	116 640
		- Retrocessions d'honoraires, commissions et courtage											YV	
		- Autres comptes	(dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles				ES			)	ST	15 048		
		Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052-SD										ZJ	131 687	
	IMPÔTS ET TAXES	- Taxe professionnelle*, CFE et CVAE											YW	
		- Autres impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe intérieure sur les produits pétroliers				ZS			)	9Z	39 642		
		Total du poste correspondant à la ligne X du tableau n° 2052-SD										YX	39 642	
TVA	- Montant de la TVA collectée											YY	23 375	
	- Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations											YZ	22 540	
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. la dernière déclaration sociale nominative DSN au titre 2019) *											ØB		
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *											ØS		
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *											ZK	%	
	- Numéro de centre agréé *	XP						- Filiale et participations (Liste au tableau 2059-G-SD prévue à l'art. 38 II de l'annexe III au CGI) - Si oui, indiquer 1, sinon 0	ZR					
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice											RG		
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI											RH		
RÉGIME DE GROUPE*	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe	JA					Plus-values à 15 %	JK		Plus-values à 0 %	JL			
							Plus-values à 19 %	JM		Imputations	JC			
	Groupe : résultat d'ensemble	JD					Plus-values à 15 %	JN		Plus-values à 0 %	JO			
							Plus-values à 19 %	JP		Imputations	JF			
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère ou 2 si société filiale		JH	1	n° SIRET de la société mère du groupe		JJ							

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

DÉTERMINATION DES PLUS ET MOINS VALUES

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *	
A – DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE							
Nature et date d'acquisition des éléments cédés*		Valeur d'origine*	Valeur nette réévaluée*	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements*	Valeur résiduelle	
1		2	3	4	5	6	
I – IMMOBILISATIONS *	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
B – PLUS-VALUES, MOINS-VALUES			Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *				
Prix de vente		Montant global de la plus- value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-value taxable à 19% (1)
7		8	9	19%	15% ou 12,80%	0%	
10		11					
I – IMMOBILISATIONS *	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
II – AUTRES ÉLÉMENTS	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
	20	Divers (détail à donner sur une note annexe) *					
	CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne 9)						
CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne 10)							
CADRE C : autres plus-values taxables à 19 % (colonne 11)		(A)	(B) avec une ventilation par taux			(C)	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME

DGFIP N° 2059-C-SD 2020

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

EXEMPLAIRE DESTINÉ À L'ADMINISTRATION

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *	
❶ Entreprises soumises à l'IS ❷ Entreprises soumises à l'IR		Rappel de la plus-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou de 12,8 % ❷					
		Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❶					
		Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M € (art. 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❶					
I – SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU							
Origine		Moins-values à 12,8 %		Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,8 %		Solde des moins-values à 12,8 %	
❶		❷		❸		❹	
Moins-values nettes N							
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N – 1						
	N – 2						
	N – 3						
	N – 4						
	N – 5						
	N – 6						
	N – 7						
	N – 8						
	N – 9						
	N – 10						
II – SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *							
Origine		Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme		Solde des moins-values à reporter (col.J= S+D+F-G-H)
		À 19 %, 16,5% ⁽¹⁾ ou à 15 %	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (art.219 I à <i>sexies-0</i> du CGI)	À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (art.219 I à <i>sexies-0 bis</i> du CGI)	À 15 % ou à 16,5 % ⁽¹⁾	Imputations sur le résultat de l'exercice	
❶		❷	❸	❹	❺	❻	❼
Moins-values nettes N							
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N – 1						
	N – 2						
	N – 3						
	N – 4						
	N – 5						
	N – 6						
	N – 7						
	N – 8						
	N – 9						
	N – 10						

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'IS relèvent du taux de 16,5 % (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

15

RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES À LONG TERME
RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS

DGFIP N° 2059-D-SD 2020

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement) *

Désignation de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS				Néant ☐ *	
I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ À L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N							
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme					
			Taxées à 10 %	Taxées à 15 %	Taxées à 18 %	Taxées à 19 %	Taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N – 1)		1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice		2					
TOTAL (lignes 1 et 2)		3					
Prélèvements opérés	- donnant lieu à complément d'IS	4					
	- ne donnant pas lieu à complément d'IS	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)		6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 – ligne 6)		7					
II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5^{ème}, 6^{ème}, 7^{ème} alinéas de l'article 39-1-5^{ème} du CGI)							
Montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice	Réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année	Montants prélevés sur la réserve				Montant de la réserve à la clôture de l'exercice	
		Donnant lieu à complément d'impôt		ne donnant pas lieu à complément d'impôt			
①	②	③		④		⑤	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

DÉTERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTÉE

DGFIP N° 2059-E-SD 2020

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

16

Désignation de l'entreprise SA EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS		Néant ☐ *	
Exercice ouvert le	01/01/2019	et clos le	31/12/2019
		Données en nombre de mois	12
DÉCLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel * :		YP	
- Dont apprentis		YF	
- Dont handicapés		YG	
Effectif affectés à l'activité artisanale		RL	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE			
I – Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		OA	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		OK	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		OL	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		OT	
TOTAL 1		OX	
II – Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		OH	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		OE	
Subventions d'exploitation reçues		OF	
Variation positive des stocks		OD	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		OI	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		XT	
TOTAL 2		OM	
III – Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾			
Achats		ON	
Variation négative des stocks		OQ	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances		OR	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.		OS	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		OZ	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		OW	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		OU	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		O9	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		OY	
TOTAL 3		OJ	
IV – Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 – total 3)		OG	
V – Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le formulaire n° 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n° 1329-AC et 1329-DEF.		SA	0
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD			
Mono-établissement au sens de la CVAE, cocher la case ci-contre		EV	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)		GX	
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)		HX	
Période de référence	GY	0 1 / 0 1 / 2 0 1 9	GZ 3 1 / 1 2 / 2 0 1 9
Date de cessation	HR		

(1) ATTENTION : il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OW des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD au § Répartition des salariés et dans la notice n° 2032-NOT-SD au § Déclaration des effectifs

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2059-F-SD 2020

Formulaire obligatoire (art. 38 de l'anne. III au CGI)

(Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

N° de dépôt

1 1 (1)

Néant ☐*

Exercice clos le		3 1 1 2 2 0 1 9		N° SIRET		3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3	
Dénomination de l'entreprise		EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS					
Adresse (voie)		164 BD HAUSSMANN					
Code postal		7 5 0 0 8		Ville		PARIS 8EME ARRONDISSEMENT	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE		P1	2		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES		P3 67555919
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE		P2			NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES		P4
I – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :							
Forme juridique		SA		Dénomination		EURASIA GROUPE	
N° SIREN (si société établie en France)		3 9 1 6 8 3 2 4 0		% de détention		70.00	
Nb de parts ou actions		47367163					
Adresse		N° 28		Voie		-34 RUE THOMAS EDISON	
Code postal		92230		Commune		GENNEVILLERS	
Pays		FR					
Forme juridique				Dénomination		MORGAN LEE GROUPE LTF	
N° SIREN (si société établie en France)				% de détention		30.00	
Nb de parts ou actions		20188756					
Adresse		N° 721		Voie		-5 NATHAN ROAD	
Code postal		999077		Commune		HONK KONG	
Pays		CHI					
Forme juridique				Dénomination			
N° SIREN (si société établie en France)				% de détention			
Nb de parts ou actions							
Adresse		N°		Voie			
Code postal				Commune			
Pays							
Forme juridique				Dénomination			
N° SIREN (si société établie en France)				% de détention			
Nb de parts ou actions							
Adresse		N°		Voie			
Code postal				Commune			
Pays							
II – CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :							
Titre (2)				Nom patronymique		Prénom(s)	
Nom marital				% de détention			
Nb de parts ou actions							
Naissance :		Date		N° Département		Commune	
Pays							
Adresse :		N°		Voie			
Code postal				Commune			
Pays							
Tire (2)				Nom patronymique		Prénom(s)	
Nom marital				% de détention			
Nb de parts ou actions							
Naissance :		Date		N° Département		Commune	
Pays							
Adresse :		N°		Voie			
Code postal				Commune			
Pays							

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
(2) Veuillez indiquer : « M » pour Monsieur, « MME » pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

Formulaire obligatoire
(art.38 de l'ann. III au CGI)

18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G-SD 2020

(Liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

N° de dépôt

1 1 (1)

Néant ☐*

Exercice clos le	3 1 1 2 2 0 1 9	N° SIRET	3 2 8 7 1 8 4 9 9 0 0 0 9 3
Dénomination de l'entreprise	EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS		
Adresse (voie)	164 BD HAUSSMANN		
Code postal	75008	Ville	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT
NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE : P5			
Forme juridique	SNC	Dénomination	CENTRE EURASIA
N° SIREN (si société établie en France)	5 3 7 4 1 7 2 1 4	% de détention	99.00
Adresse	N° 164	Voie	BD HAUSSMANN
Code postal	75008	Commune	PARIS
Pays	FR		
Forme juridique	SCI	Dénomination	DUBLIN
N° SIREN (si société établie en France)	4 8 4 9 4 9 5 6 5	% de détention	50.00
Adresse	N°	Voie	RTE DE MONCHECOURT
Code postal	59176	Commune	MASNY
Pays	FR		
Forme juridique	SNC	Dénomination	BONY
N° SIREN (si société établie en France)	5 3 9 3 9 6 1 2 7	% de détention	99.00
Adresse	N° 89	Voie	AV VICTOR HUGO
Code postal	93300	Commune	AUBERVILLIERS
Pays	FR		
Forme juridique	SNC	Dénomination	LES JARDINS DU BAILLY
N° SIREN (si société établie en France)	5 2 8 1 0 8 1 5 2	% de détention	50.00
Adresse	N° 6	Voie	RUE PRUDHON
Code postal	93210	Commune	SAINT DENIS
Pays	FR		
Forme juridique	SARL	Dénomination	EURASIA GESTION PATRIMOINE
N° SIREN (si société établie en France)	7 5 1 2 3 7 0 2 5	% de détention	100.00
Adresse :	N° 209	Voie	RUE DE L UNIVERSITE
Code postal	75007	Commune	PARIS
Pays	FR		
Forme juridique	SARL	Dénomination	BONY A
N° SIREN (si société établie en France)	8 2 5 3 5 9 4 8 2	% de détention	0.05
Adresse :	N° 85	Voie	AV VICTOR HUGO
Code postal	93300	Commune	AUBERVILLIERS
Pays	FR		
Forme juridique	SARL	Voie	TOUR DU FORUM
N° SIREN (si société établie en France)	8 1 9 8 7 6 3 8 4	% de détention	99.00
Adresse	N° 85	Voie	AV VICTOR HUGO
Code postal	93300	Commune	AUBERVILLIERS
Pays	FR		
Forme juridique		Voie	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse	N°	Voie	
Code postal		Commune	
Pays			

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes du formulaire, veuillez utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTEE
DES ENTREPRISES



1330-CVAE-SD

Déclaration de la valeur ajoutée et des effectifs salariés

(Articles 1586 ter à 1586 nonies du code général des impôts)

Dénomination
 Adresse
 Code postal
 Ville

SA	EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS									
164 BD HAUSSMANN										
7	5	0	0	8						
PARIS 8EME ARRONDISSEMENT										

LA DECLARATION N° 1330-CVAE-SD DOIT IMPERATIVEMENT FAIRE L'OBJET D'UN DEPOT DEMATERIALISE
 Vous trouverez toutes les informations utiles sur www.impots.gouv.fr / Rubrique PROFESSIONNELS

SIRET	3	2	8	7	1	8	4	9	9	0	0	0	9	3							
Période de référence	0	1	/	0	1	/	2	0	1	9		3	1	/	1	2	/	2	0	1	9

Date de cessation

I. CAS SPECIFIQUE DES ENTREPRISES MONO-ETABLISSEMENT

La déclaration n° 1330-CVAE-SD des assujettis doit indiquer, par établissement ou par lieu d'emploi situé en France, le nombre de salariés employés au cours de la période de référence définie à l'article 1586 *quinquies* du CGI.

Les entreprises qui exploitent un établissement unique au sens de la CFE et qui n'emploient pas de salarié exerçant une activité plus de trois mois sur un lieu hors de l'entreprise (chantiers, missions, etc.) sont considérées, sauf exclusions mentionnées dans la notice, comme mono-établissement.

Si vous êtes dans cette situation, vous pouvez, soit remplir la déclaration n° 1330, soit servir uniquement le cadre réservé à la CVAE dans votre déclaration de résultat : modèles n° 2033-E-SD (CERFA n° 11 483), n° 2035-E-SD (CERFA n° 11 700), n° 2059-E-SD (CERFA n° 11 484) ou n° 2072-E-SD (CERFA n° 14 027).

II. MONTANT DE LA VALEUR AJOUTEE

Valeur Ajoutée A2

case JU du 2035-E-SD, case 117 du 2033-E-SD, case SA du 2059-E-SD ou case D12 du 2072-E-SD

Le montant de la valeur ajoutée à indiquer correspond à celui résultant du calcul effectué, au titre de la période de référence, sur les tableaux de la série E des imprimés des liasses fiscales (BIC, IS, BNC et RF). Pour les entreprises du secteur financier (banques, assurances, etc.), les entreprises ayant exercé l'option prévue à l'article 93 A du CGI ou les entreprises qui produisent de l'électricité, une définition particulière de la valeur ajoutée doit être retenue.

Chiffre d'affaires de référence A3 à reporter case A1 de la 1329-DEF-SD

Chiffre d'affaires de référence du groupe B6 à reporter case A3 de la 1329-DEF-SD

A	PARIS 8EME ARRONDISSEMENT	SIGNATURE
DATE	31/03/2020	M
		WANG Hsueh
		Président

Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, modifiée par la loi n° 2004-801 du 6 août 2004, garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel.



A. IDENTIFICATION DU DÉCLARANT

SIREN du déclarant	328718499
Désignation du déclarant	EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS 164 BD HAUSSMANN 75008 PARIS 8EME ARRONDISSEMENT
Code activité NAF	6831Z
Référence d'Obligation Fiscale TDFC	IS1
Référence d'Obligation Fiscale CVAE	CVAE1

J'accepte l'utilisation de cette adresse mail pour la transmission d'information par la DGFIP

Désignation du conseil	☐ Pas de conseil ☐ Comptable ☐ Cabinet Conseil ☒ Expert - Comptable	SARL GESTIA CONSEIL
------------------------	---	-----------------------------------

J'accepte l'utilisation de cette adresse mail pour la transmission d'information par la DGFIP

B. RÉGIME FISCAL

Catégorie fiscale	BI
Régime fiscal	RN
Code IS/IR-BIC (si catégorie fiscale = BIC/IS)	IS
Cession/cessation d'activité ou décès de l'exploitant	
Dépôt provisoire (ou pas) de la déclaration	NOR

C. PÉRIODES

Date de début de l'exercice ou période N	01/01/2019
Date de clôture de l'exercice ou période N	31/12/2019
Durée de l'exercice ou période N	12
Date d'arrêté provisoire des comptes	
Date de clôture de l'exercice ou période N-1 (si catégorie fiscale = BIC-IS ou BA)	31/12/2018
Durée de l'exercice ou période N-1 (si catégorie fiscale = BIC-IS ou BA)	12

D. MONNAIE

Code monnaie	EUR
--------------	------------

Détail du bilan - Actif

Rubriques	01/01/2019	01/01/2018	Variation	
	31/12/2019	31/12/2018		
	12	12	Montant	%
Autres immobilisations incorporelles	650 000	650 000		0.00
208 indemnité d'occupation Victoria	650 000	650 000		0.00
Terrains	780 000	780 000		0.00
211 Terrain studio victoria	780 000	780 000		0.00
Constructions	1 411 006	1 502 006	(91 000)	-6.06
213 Construction Studio Victoria	1 820 000	1 820 000		0.00
2813 Amortis victoria	(408 994)	(317 994)	(91 000)	-28.62
Créances rattachées à des participations	7 180 520	8 616 941	(1 436 421)	-16.67
26801 Créance AREA IMMO	1 500	1 200	300	25.00
26803 Créance Snc Tour Forum	2 981 900	2 885 391	96 509	3.34
26805 Créance SNC JARDIN BAILLY	3 652 434	3 162 189	490 245	15.50
26807 Créance SNC BONY	544 685	2 549 239	(2 004 554)	-78.63
268808 Créances BONY A		18 921	(18 921)	-100.00
Autres titres immobilisés	2 539 899	2 539 899		0.00
2611 Titre SNC CENTRE EURASIA	99 999	99 999		0.00
2612 Titre SNC BONY	19 800	19 800		0.00
26121 Titre BONY A	200	200		0.00
2613 Titre SCI DUBLIN	30 000	30 000		0.00
2614 Titres JARDIN DU BAILLY	410 000	410 000		0.00
2615 Titre ZEN REAL ESTATE	2 000 000	2 000 000		0.00
2616 Titres Tour du Forum	9 900	9 900		0.00
29613 Provision depreciation titre Dublin	(30 000)		(30 000)	0.00
2050.BE Valeur saisie		(30 000)	30 000	100.00
Actif immobilisé	12 561 424	14 088 846	(1 527 421)	-10.84
Avances et acomptes versés sur commandes	500		500	
4091 FOURNISSEUR ACOMPTE	500		500	0.00
Clients et comptes rattachés	145 200	140 250	4 950	3.53
418 Client FAE		140 250	(140 250)	-100.00
4181 Filiales Fae Charges	145 200		145 200	0.00
Autres créances	7 157 742	6 875 660	282 082	4.10
4097 Fournisseur avance et acompte		500	(500)	-100.00
44567 Crédit de TVA à reporter	7 826	8 945	(1 119)	-12.51
44586 Tva sur Fnp	13 450	12 400	1 050	8.47

Détail du bilan - Actif

Rubriques		01/01/2019	01/01/2018	Variation	
		31/12/2019	31/12/2018		
		12	12	Montant	%
Autres créances		7 157 742	6 875 660	282 082	4.10
455	EURASIA GROUPE	7 136 466	6 741 615	394 851	5.86
4674	ACE avance sur pret		112 200	(112 200)	-100.00
Valeurs mobilières de placement					
502	Actions propres	123 428	123 428		0.00
5902	Prov deprec action propres	(123 428)	(123 428)		0.00
Disponibilités		161 272	134 697	26 576	19.73
5122	CIC	4 281		4 281	0.00
5124	BNP		161	(161)	-100.00
5187	Intérêts courus à recevoir	156 991	134 536	22 455	16.69
Actif circulant & charges constatées d'avance		7 464 715	7 150 607	314 108	4.39
Total général		20 026 139	21 239 452	(1 213 313)	-5.71

Détail du bilan - Passif

Rubriques	01/01/2019	01/01/2018	Variation	
	31/12/2019	31/12/2018		
	12	12	Montant	%
Capital social ou individuel	676 673	676 673		0.00
1013 Capital souscrit - appelé,versé	676 673	676 673		0.00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	1 003 591	1 003 591		0.00
1041 Primes d'émission	990 000	990 000		0.00
1043 Primes d'apport	13 591	13 591		0.00
Ecarts de réévaluation	272 714	272 714		0.00
1052 Ecart de réévaluation libre	272 714	272 714		0.00
Report à nouveau	(3 293 740)	(1 953 662)	(1 340 078)	-68.59
119 Report à nouveau (solde débiteur)	(3 293 740)	(1 953 662)	(1 340 078)	-68.59
<i>Résultat de l'exercice</i>	<i>(276 299)</i>	<i>(1 340 078)</i>	<i>1 063 779</i>	<i>79.38</i>
<i>Capitaux propres</i>	<i>(1 617 060)</i>	<i>(1 340 761)</i>	<i>(276 299)</i>	<i>-20.61</i>
<i>Autres fonds propres</i>				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	244 373	230 146	14 227	6.18
5122 CIC		20 412	(20 412)	-100.00
5186 Intérêts courus à payer	244 373	209 734	34 639	16.52
Emprunts et dettes financières divers	20 049 692	20 981 567	(931 875)	-4.44
17104 Dettes Ratachée SCCV HD	292 557	220 458	72 099	32.70
17106 Dettes Ratachée ZEN REAL EGP	8 550 286	8 308 956	241 330	2.90
17107 Dettes Liées BONY A	51 467		51 467	0.00
1711 Dettes liées SIC DUBLIN	43 701	43 701		0.00
1712 Dettes liées à des part Centre Eurasia	8 130 925	9 265 204	(1 134 279)	-12.24
45501 MORGAN LEE	2 980 756	3 143 248	(162 493)	-5.17
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	105 938	98 401	7 537	7.66
401 Fournisseurs		24 001	(24 001)	-100.00
401CRÉDITEURS 401Créditeurs	25 238		25 238	0.00
408 Fournisseur facture FNP		74 400	(74 400)	-100.00
4081 F N P	80 700		80 700	0.00
Dettes fiscales et sociales	1 183 197	1 160 100	23 097	1.99
444 Etat - Impôts sur les bénéfices	1 119 823	1 086 431	33 392	3.07
44558 Tva a reverser	1 439	1 724	(285)	-16.53

Détail du bilan - Passif

Rubriques	01/01/2019	01/01/2018	Variation	
	31/12/2019	31/12/2018		
	12	12	Montant	%
Dettes fiscales et sociales	1 183 197	1 160 100	23 097	1.99
44587Tva sur fae	24 200	23 375	825	3.53
4486Taxe foncière	37 735	48 570	(10 835)	-22.31
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	10 000	10 000		0.00
404Fournisseurs sur immobilisation		10 000	(10 000)	-100.00
4042Titres SCI DUBLIN	10 000		10 000	0.00
Autres dettes	50 000	100 000	(50 000)	-50.00
4671FASHION CENTER	50 000	100 000	(50 000)	-50.00
Total des dettes & comptes de régularisation	21 643 200	22 580 214	(937 014)	(4)
Total général	20 026 139	21 239 452	(1 213 313)	-5.71

Détail du compte de résultat

Rubriques		01/01/2019	01/01/2018	Variation	
		31/12/2019	31/12/2018		
		12	12	Montant	%
Production vendue de services		121 000	116 875	4 125	3.53
706	refacturation frais administration	116 875	169 900	(53 025)	-31.21
708	Fae Refacturation charges administrative	4 125	(53 025)	57 150	107.78
<i>Chiffres d'affaires nets</i>		<i>121 000</i>	<i>116 875</i>	<i>4 125</i>	<i>4</i>
<i>Total des produits d'exploitation</i>		<i>121 000</i>	<i>116 875</i>	<i>4 125</i>	<i>3.53</i>
Autres achats et charges externes		131 687	137 747	(6 060)	-4.40
6061	Fournitures non stockables (eau,énergie)	40	466	(426)	-91.41
615	Entretien et réparations		9 000	(9 000)	-100.00
6226	Honoraires	116 292	106 432	9 860	9.26
6227	Frais d'actes et de contentieux	348	1 816	(1 468)	-80.84
6237	Publications	1 368	3 823	(2 455)	-64.21
627	Services bancaires et assimilés	13 640	16 211	(2 571)	-15.86
Impôts, taxes et versements assimilés		39 642	36 042	3 600	9.99
63512	Taxe Foncière	38 957	35 590	3 367	9.46
63513	CFE	685	452	233	51.55
Amortissements des immobilisations		91 000	91 000		0.00
68112	Dot amortis corporelles	91 000	91 000		0.00
<i>Total des charges d'exploitation</i>		<i>262 329</i>	<i>264 789</i>	<i>(2 460)</i>	<i>-0.93</i>
<i>Résultat d'exploitation</i>		<i>(141 329)</i>	<i>(147 914)</i>	<i>6 585</i>	<i>4.45</i>
Produits financiers de participation		156 991	134 536	22 455	16.69
7617	Revenus des créances rattachées à des	156 991	134 536	22 455	16.69
<i>Total des produits financiers</i>		<i>156 991</i>	<i>134 536</i>	<i>22 455</i>	<i>16.69</i>
Dotations financières aux amortissements et provisions			30 000	(30 000)	-100.00
68662	Dotation provision titre immobilisé		30 000	(30 000)	-100.00
Intérêts et charges assimilées		244 373	209 734	34 639	16.52
6615	Intérêts des comptes courants et des d	244 373	209 734	34 639	16.52
<i>Total des charges financières</i>		<i>244 373</i>	<i>239 734</i>	<i>4 639</i>	<i>1.94</i>

Détail du compte de résultat

Rubriques	01/01/2019	01/01/2018	Variation	
	31/12/2019	31/12/2018		
	12	12	Montant	%
Résultat financier	(87 382)	(105 198)	17 816	16.94
Résultat courant avant impôts	(228 711)	(253 112)	24 401	9.64
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		1		-57.65
771 Profit exeptionnelle		1		-57.65
Total des produits exceptionnels		1		-57.65
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	14 196	535	13 661	2551.85
6712 Charges non déductibles	14 196	535	13 661	2551.85
Total des charges exceptionnelles	14 196	535	13 661	2551.85
Résultat exceptionnel	(14 196)	(534)	(13 661)	-2556.00
Impôts sur les bénéfices	33 392	1 086 431	(1 053 039)	-96.93
Total des produits	277 991	251 412	26 580	10.57
Total des charges	554 291	1 591 490	(1 037 199)	-65.17
Bénéfice ou perte	(276 299)	(1 340 078)	1 063 779	79.38

Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques	31/12/2019		31/12/2018		Variations	
	Montants	%	Montants	%	Montants	%
Ventes de marchandises + Production	121 000	100.00	116 875	100.00	4 125	3.53
Ventes de marchandises						
Transferts de charges d'exploitation affectés à la marge commerciale						
Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
Production vendue	121 000	100.00	116 875	100.00	4 125	3.53
Production stockée		0.00		0.00		
Production immobilisée						
Déstockage de production						
Production de l'exercice	121 000	100.00	116 875	100.00	4 125	3.53
Transferts de charges d'exploitation affectés à la valeur ajoutée						
Consommation de l'exercice en provenance de tiers	131 687	108.83	137 747	117.86	(6 060)	-4.40
Valeur ajoutée	(10 687)	-8.83	(20 872)	-17.86	10 185	-48.80
Subventions d'exploitation						
Transferts de charges d'exploitation affectés à l'E.B.E.						
Impôts, taxes et versements assimilés	39 642	32.76	36 042	30.84	3 600	9.99
Charges de personnel						
Excédent brut d'exploitation/ Insuffisance brute d'exploitation	(50 329)	-41.59	(56 914)	-48.70	6 585	-11.57
Reprises sur charges d'exploitation et transferts de charges						
Autres produits		0.00		0.00		
Dotations aux amortissements et aux provisions	91 000	75.21	91 000	77.86		0.00
Autres charges		0.00		0.00		
Résultat d'exploitation	(141 329)	-116.80	(147 914)	-126.56	6 585	-4.45
Quote- part de résultat sur opérations faites en commun						
Produits financiers	156 991	129.74	134 536	115.11	22 455	16.69
Charges financières	244 373	201.96	239 734	205.12	4 639	1.94
Résultat courant avant impôts	(228 711)	-189.02	(253 112)	-216.57	24 401	-9.64
Produits exceptionnels		0.00	1	0.00		-57.65
Charges exceptionnelles	14 196	11.73	535	0.46	13 661	2551.85
Résultat exceptionnel	(14 196)	-11.73	(534)	-0.46	(13 661)	556.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise						
Impôts sur les bénéfices	33 392	27.60	1 086 431	929.57	(1 053 039)	-96.93
Résultat de l'exercice	(276 299)	-228.35	(1 340 078)	-1146.59	1 063 779	-79.38
Produits des cessions d'éléments d'actif						
Valeur comptable des éléments d'actif cédés						
Résultat net sur cession						

Tableau de financement

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018	Variations
Ressources			
Résultat net comptable avant rémunération de l'exploitant	(276 299)	(1 340 078)	(79)
+ Dotations aux amortissements et provisions	91 000	121 000	(25)
- Reprises sur charges calculées			
- Quote-part subvention d'investissement virée au résultat			
+ ou- Résultat sur cession d'actifs immobilisés			
Capacité d'autofinancement	(185 299)	(1 219 078)	(85)
- Retraits de l'exploitant			
Capacité d'autofinancement nette	(185 299)	(1 219 078)	(85)
+ Réduction rattachée des participations			
+ Cession d'éléments d'actif immobilisés (- T.V.A. reversée)			
+ Réduction des immobilisations financières	3 173 356	459 995	590
+ Augmentation du capital ou apports de l'exploitant			
+ Augmentation des dettes financières	5 277 491	14 438 865	(63)
+ Subventions d'investissement reçues			
Total des ressources	8 265 548	13 679 782	(40)
Emplois			
Acquisitions d'immobilisations incorporelles			
Acquisitions d'immobilisations corporelles			
Acquisitions d'immobilisations financières	1 736 935	1 329 432	31
Total des investissements	1 736 935	1 329 432	31
Prélèvements sur capital - Dividendes			
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Réductions de capital			
Remboursement dettes financières			
Total des emplois	1 736 935	1 329 432	31
Variation fonds de roulement	6 528 613	12 350 350	(47)

Origine de la variation de trésorerie

RUBRIQUES	31/12/2019	31/12/2018	Variation
Actif circulant			
Stocks et produits en cours (Montant brut)			
Clients et comptes rattachés (Montant brut)	145 200	140 250	4
Autres créances (Montant brut)	7 158 242	6 875 660	4
Dettes (hors emprunts et concours bancaires)			
Fournisseurs	105 938	24 001	341
Fournisseurs d'immobilisation	10 000	10 000	
Autres dettes (1)	4 213 953	4 403 348	(4)
Besoin en fonds de roulement	2 973 552	2 578 562	15
Fonds de roulement	3 013 880	2 532 141	19
Trésorerie	40 327	(46 421)	(187)

(1) Y compris intérêts courus sur emprunts

Détail des Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques		01/01/2019	01/01/2018	Variation	
		31/12/2019	31/12/2018		
		12	12	Montant	%
Production vendue		121 000	116 875	4 125	3.53
706	refacturation frais administration	116 875	169 900	(53 025)	-31.21
708	Fae Refacturation charges administrative	4 125	(53 025)	57 150	107.78
<i>Production de l'exercice</i>		<i>121 000</i>	<i>116 875</i>	<i>4 125</i>	<i>3.53</i>
Consommation de l'exercice en provenance de tiers		131 687	137 747	(6 060)	-4.40
6061	Fournitures non stockables (eau,énergie)	40	466	(426)	-91.41
615	Entretien et réparations		9 000	(9 000)	-100.00
6226	Honoraires	116 292	106 432	9 860	9.26
6227	Frais d'actes et de contentieux	348	1 816	(1 468)	-80.84
6237	Publications	1 368	3 823	(2 455)	-64.21
627	Services bancaires et assimilés	13 640	16 211	(2 571)	-15.86
<i>Valeur ajoutée</i>		<i>(10 687)</i>	<i>(20 872)</i>	<i>10 185</i>	<i>48.80</i>
Impôts, taxes et versements assimilés		39 642	36 042	3 600	9.99
63512	Taxe Foncière	38 957	35 590	3 367	9.46
63513	CFE	685	452	233	51.55
<i>Exedent brut d'exploitation / Insufisance d'exploitation</i>		<i>(50 329)</i>	<i>(56 914)</i>	<i>6 585</i>	<i>11.57</i>
Dotations aux amortissements et aux provisions		91 000	91 000		0.00
68112	Dot amortis corporelles	91 000	91 000		0.00
<i>Résultat d'exploitation</i>		<i>(141 329)</i>	<i>(147 914)</i>	<i>6 585</i>	<i>4.45</i>
Produits financiers		156 991	134 536	22 455	16.69
7617	Revenus des créances rattachées à des	156 991	134 536	22 455	16.69
Charges financières		244 373	239 734	4 639	1.94
6615	Intérêts des comptes courants et des d	244 373	209 734	34 639	16.52
68662	Dotation provision titre immobilisé		30 000	(30 000)	-100.00
<i>Résultat courant avant impôts</i>		<i>(228 711)</i>	<i>(253 112)</i>	<i>24 401</i>	<i>9.64</i>
Produits exceptionnels			1		-57.65
771	Profit execptionnelle		1		-57.65

Détail des Soldes Intermédiaires de Gestion

Rubriques	01/01/2019	01/01/2018	Variation	
	31/12/2019	31/12/2018		
	12	12	Montant	%
Charges exceptionnelles	14 196	535	13 661	2551.85
6712 Charges non déductibles	14 196	535	13 661	2551.85
Résultat exceptionnel	(14 196)	(534)	(13 661)	-2556.00
Impôts sur les bénéfices	33 392	1 086 431	(1 053 039)	-96.93
695 provision pour is	33 392	1 086 431	(1 053 039)	-96.93
Résultat de l'exercice	(276 299)	(1 340 078)	1 063 779	79.38

Capacité d'autofinancement

Rubriques	31/12/2019	31/12/2018	Variations
Excédent brut d'exploitation	(50 329)	(56 914)	6 585
+ Transfert de charges d'exploitation			
+ Autres produits d'exploitation			
- Autres charges d'exploitation			
+ Quote part de résultat sur opérations en commun			
+ Produits financiers	156 991	134 536	22 455
- Charges financières	244 373	209 734	34 639
+ Produits exceptionnels		1	
- Charges exceptionnelles	14 196	535	13 661
- Participation des salariés			
- Impôts sur les bénéfices	33 392	1 086 431	(1 053 039)
Capacité d'autofinancement	(185 299)	(1 219 078)	1 033 779